

ACADEMIA
The art of Invest

ОТЕЛЬ ПИТЕР

ГОТОВЫЙ ОТЕЛЬ ОТ ACADEMIA INVEST

Подтвержденная доходность
Профессиональное управление
Пассивный доход

197198, Санкт-Петербург, Добролюбова пр.,5/1



РАСПОЛОЖЕНИЕ

1

Тихая улица в историческом центре Санкт-Петербурга

2

Близость основных туристических маршрутов

3

10 мин до Собора равноапостольного князя Владимира

4

5 мин до Петропавловской крепости и Кронверкской набережной

5

15 мин до стрелки Васильевского острова и Кунсткамеры

ИНФРАСТРУКТУРА ОТЕЛЯ



- ▶ ванная комната с душевой
- ▶ сейф
- ▶ кондиционирование и вентиляция
- ▶ шумоизоляционные противопожарные двери
- ▶ халаты и тапочки для гостей отеля

- ▶ 14 уютных, светлых номеров
- ▶ профессиональная гостиничная мебель
- ▶ удобные ортопедические матрасы
- ▶ чайная станция и мини-бар
- ▶ спутниковое тв и высокоскоростной интернет



- ✓ площадь отеля 293 кв.м
- ✓ площадь номеров от 11 до 17 кв.м
- ✓ **НЕЖИЛОЙ ФОНД**
- ✓ изолированный вход
- ✓ выполнен и согласован проект переустройства и перепланировки помещения под отель
- ✓ согласован пожарный проект
- ✓ материалы и отделка полностью соответствуют пожарным ГОСТам
- ✓ получены все лицензии и сертификаты для ведения гостиничного бизнеса
- ✓ подписаны все договоры обслуживания
- ✓ выполнены все протоколы для РосПотребНадзора
- ✓ согласовано размещение кондиционеров и вентиляции
- ✓ согласована вывеска

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОТЕЛЯ



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА

- 1 Площадь здания - 6232.50
- 2 Год постройки – 1963
- 3 Материал несущих стен – кирпичный
- 4 Материал межэтажных перекрытий - смешанный
- 5 Состояние - в эксплуатации, категории аварийности нет
- 6 Управляющая организация – ЖСК
- 7 Последний капитальный ремонт проводился в 2015 году



ДОХОДНОСТЬ ПРОЕКТА



01

среднегодовая цена продажи номера – 3150 руб./сут.

02

среднегодовая загрузка – **84%**

03

прибыль в год – **7 млн 860 тыс. руб.** (без учета налогов)

04

окупаемость 9-10 лет при докризисной планируемой доходности **10,4%**

05

готовы все финансовые отчеты для прохождения аудита и других проверок

ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ

ГОСТИНИЧНЫЙ ОПЕРАТОР ACADEMIA
MANAGEMENT ЭТО:

✓ ОПЫТНАЯ КОМАНДА

Более 7 лет на рынке, 16 успешно реализованных проектов

✓ ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ

Доходность отелей под нашим профессиональным управлением в среднем на 10-15 % выше рынка

✓ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД

Философия нашей компании основана на персонализированном подходе к каждому гостю, инвестору и коллеге

✓ 9,2

Средний рейтинг сети

✓ 120+

Штат узкопрофильных специалистов



Подробная информация о продуктах гостиничного оператора и отелях в управлении:

[ACADEMIA-HOTELS.RU](https://academia-hotels.ru)

ЗАПРОСИТЬ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ПОЛУЧИТЬ ОТЧЕТ

ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ?

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

КОНТАКТЫ

Получить подробную информацию и специальное предложение по цене:

ЕЛЕНА ЧИСТЯКОВА

☎ +7 (981) 784-82-95

✉ cbo@academia-hotels.ru

Специалисты гостиничного оператора проведут все ознакомительные встречи, ответят на все вопросы, а также предложат познакомиться с РЕАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ, которые сотрудничают с компанией уже более 3 лет